

**PROYECTO  
DE PROGRAMA DE  
GOBIERNO  
ALCALDE EN LOS  
SALIAS:**

- Ø Aseo Urbano
- Ø Agua potable
- Ø Electricidad
- Ø Transporte: Públicos, rutas escolares,
- Ø Vivienda
- Ø Alimentación
- Ø Educación
- Ø Recreación
- Ø Deporte
- Ø Cultura
- Ø Infraestructuras: Deportivas, Proyecto de Saneamiento ambiental.

### **EXPOSICIÓN DE MOTIVOS**

Considerando el momento de transformación político, económico y social que se vive en nuestro país originado desde hace una década; y más concretamente en los diferentes organismos públicos nacionales incluido los organismos municipales; para poder desarrollar todo su potencial en obras y servicios hacia el colectivo de los Municipios, se encuentra en la necesidad de adecuarse a la realidad político-económico-social existente en el país.

Por tal motivo, este compromiso, para adecuarse a los nuevos paradigmas gerenciales, considerando como punto de partida realizar una reorganización en materia administrativa así como operativa con la finalidad de tener una estructura bien definida para un claro y efectivo comienzo de gestión. Esta reorganización estará en todo momento orientada a permitir ensamblar una nueva estructura, donde cada unidad ejecutora tenga absoluto conocimiento de cuál es su objetivo dentro de la Dirección. Por otra parte se conseguirá redistribuir los servicios básicos en las comunidades después de un estudio detallado, no es posible seguir teniéndolo concentrado en zonas preferenciales, ya que constituyen una carga burocrática.

Finalmente, esta reestructuración admitirá un personal calificado en cada puesto de trabajo relacionado con los servicios públicos que aporte un máximo en su rendimiento eficiencia máximo

## **PLANTEAMIENTO DEL PROYECTO.**

**El municipio Los Salías** en el estado Miranda, actualmente estos sectores enfrentan un crecimiento descontrolado, desordenado y sin planificación que ha sufrido la ciudad.

Por otra parte este mismo hecho ha traído como consecuencia la inexistencia de los servicios básicos para atender a estos sectores, por lo que tanto las alcaldías como demás entes del Estado han tenido que implementar acciones de emergencia que en la mayoría de los casos no han representado soluciones definitivas a los diversos problemas presentados. Así mismo, el problema no se reduce solo a la mala atención a las demandas de las comunidades desasistidas, sino que los mismos entes gubernamentales no tienen la información detallada y al día de lo que existe en la totalidad de sus territorios político, y mucho menos un diagnóstico integral pormenorizado de las necesidades existentes en cada sector. Es por todo esto, y debido a la responsabilidad adquirida vamos a impulsar este proyecto de gestión política, para que se le preste el apoyo necesario para inventariar las edificaciones y condiciones de la población existentes en estas zonas carentes de registro catastral.

## **JUSTIFICACION**

El presente proyecto se hace con el propósito de dar cumplimiento necesario como: sensibilización social, fundamentos técnicos y demás, Por otra parte se podrá regularizar la tenencia de la tierra urbana y el registro correspondiente con el fin de diseñar los respectivos planes de gestión en pro de las soluciones a los problemas detectados en la comunidad.

## **OBJETIVO GENERAL**

Determinar la Situación actual que presenta el sector en relación a lo físico espacial, lo social, lo cultural, el equipamiento y los servicios públicos.

## **METODOLOGÍA**

El trabajo consistirá en el levantamiento de la información planimetría, social y físico espacial de las edificaciones y sus habitantes, mediante el uso de herramientas de mensura convencional (Cintas métricas y niveles), así como un instrumento encuestal suministrado por el ente rector del proyecto. El producto del trabajo realizado será el siguiente:

1. Grupo de encuestas de datos físicos constructivos de los inmuebles, debidamente identificados.
2. Encuesta de datos socio económico de los habitantes por cada inmueble
3. Croquis de ubicación de todos y cada uno de los inmuebles encuestados.
4. Plano general en digital, del sector con los inmuebles claramente identificados y localizados.

## **CRONOGRAMA DE DESARROLLO.**

- 1) Reunión con las personas de la comunidad, para informarles de las actividades que realizaremos.
- 2) Visita corta al sector para conocer el estado del mismo.
- 3) Conocimiento y recorrido en la zona a realizar el servicio comunitario.
- 4) Ubicación exacta de los sistemas de circulación en el plano, mediante coordenadas y cotas obtenidas con un GPS.
- 5) Levantamiento y medición con cinta métrica de los sistemas de circulación (cominerías y escaleras) del sector.
- 6) Digitalización en Auto CAD de la información obtenida mediante el levantamiento con cinta de los sistemas de circulaciones del sector
- 8) Ubicación y medición del tendido eléctrico existente, mediante la observación simple y el uso de cinta métrica.
- 7) Digitalización en Auto CAD de la información obtenida mediante el levantamiento con cinta del tendido eléctrico del sector.
- 10) Ubicación exacta del tendido eléctrico en el plano, mediante coordenadas y cotas obtenidas con un GPS. Coordinación general de servicio comunitario.
- 11) Levantamiento de viviendas y ranchos mediante la observación directa y el uso de cinta métrica.
- 12) Ubicación exacta de las viviendas existentes en el plano, mediante coordenadas y cotas obtenidas con un GPS.
- 13) Ordenamiento de viviendas por números según su estado y tamaño.